

บทที่ 1  
บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTS Visionary Park เดิมชื่อ โครงการ Mochit Complex รายละเอียดดังภาคผนวก ข-26 (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “รายงาน EIA”) ซึ่งรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1404 ลงวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2563 กำหนดให้ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป ดังรายละเอียดในภาคผนวก ก

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BTS Visionary Park (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2568 ดังรายละเอียดซึ่งจะได้กล่าวต่อไป

#### 1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) โครงการ BTS Visionary Park ของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง
- 2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Monitoring) โครงการ BTS Visionary Park ของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ

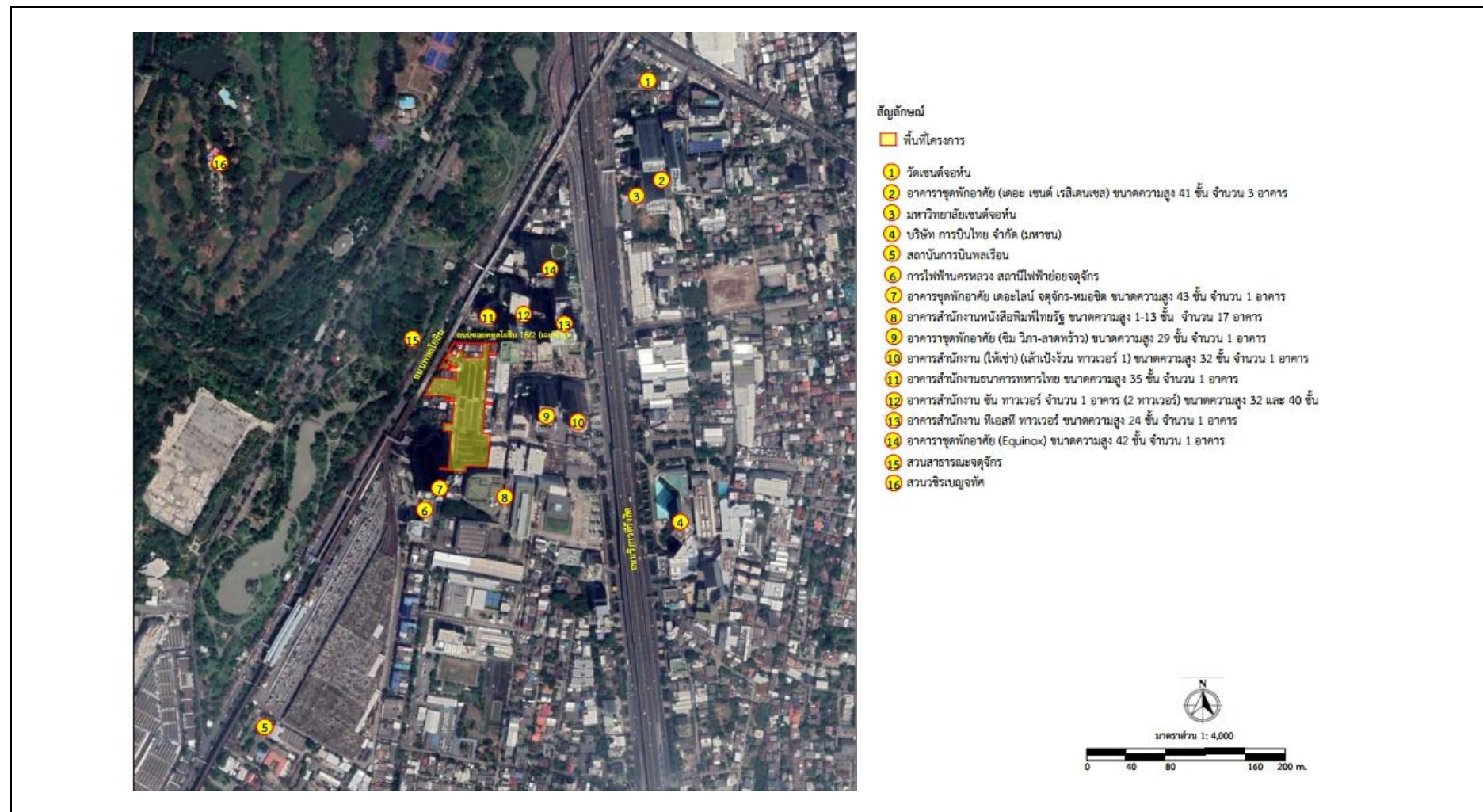
## 1.3 รายละเอียดโครงการ

### 1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ BTS Visionary Park ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1-1 ดำเนินการโดย บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B) ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 150.06 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) โครงการจะก่อสร้างบนที่ดิน 63 แปลงบนพื้นที่รวม 11-0-40.7 ไร่ หรือ 17,762.8 ตารางเมตร

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น จำนวน 26 คูหา <sup>1/</sup> และถนนซอยพหลโยธิน 18/2 (เฉยพ่วง) เขตทางกว้าง ประมาณ 9.00 เมตร ถัดไปเป็น อาคารสำนักงานธนาคารทหารไทย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 44 คูหา <sup>2/</sup> อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) Sunshine Mansion ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตลาดชั้นปลาซ่า (แบ่งเป็น พื้นที่ตลาดชั้นปลาซ่า 1 พื้นที่จอดรถ และพื้นที่ก่อสร้างที่จอดรถ) ถัดไปเป็น ถนน ซอยวิภาวดีรังสิต 7
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ สำนักงานหนังสือพิมพ์ไทยรัฐ ขนาดความสูง 1-13 ชั้น จำนวน 17 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา (ส่วนที่ติดพื้นที่โครงการเป็นอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) และถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 9 คูหา และถนนซอยพหลโยธิน 18/1
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 19 คูหา อาคารชุดพักอาศัย เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเมโกะ คลินิกเวชกรรม สาขาจตุจักร ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และถนนพหลโยธิน เขตทางกว้าง ประมาณ 33.00 เมตร ถัดไปเป็น สวนสาธารณะจตุจักร
หมายเหตุ:	<sup>1/</sup> กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น จำนวน 26 คูหา มีพื้นที่ดินของโครงการอยู่ล้อมรอบกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าว <sup>2/</sup> กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 44 คูหา มีพื้นที่ดินของโครงการอยู่ล้อมรอบกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าว



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ

### 1.3.2 สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน

ตามที่โครงการ BTS Visionary Park ของ บริษัท หมอชิตแลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม-สถานศึกษา-ภัตตาคาร-ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B) ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 150.06 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) โดยภาพจำลองโครงการแสดงดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 ภาพจำลองโครงการ

โครงการ BTS Visionary Park ดำเนินงานก่อสร้าง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มีนาคม พ.ศ. 2568 โดยระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2568 (ข้อมูล ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568) พบกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดขึ้น ได้แก่งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งภายใน งานพื้นที่สีเขียว และงานเก็บความเรียบร้อย แสดงดังรูปที่ 1-3

ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 31/2568 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2568 ดังเอกสารแนบภาคผนวก ข-27



	
พื้นที่กิจกรรมก่อสร้าง	
	
งานสถาปัตยกรรม	งานตกแต่งภายใน
	
งานพื้นที่สีเขียว	งานเก็บความเรียบร้อย

รูปที่ 1-3 กิจกรรมก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2568

### 1.3.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยปัจจุบันโครงการยกเลิกการใช้ถังน้ำสำรอง และเปลี่ยนมาใช้น้ำประปาจากอาคาร

### 1.3.4 น้ำเสียและการจัดการ

โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยคิดสัดส่วน 20 คน ต่อ 1 ห้อง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำที่เกิดขึ้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเดือนละ 1 ครั้ง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการเข้ามาสูบล้างถัง โดยเขตจตุจักรเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ โครงการดำเนินการสูบล้างถัง และกำจัดสิ่งปฏิกูล เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 รายละเอียดดังภาคผนวก ข-28



รูปที่ 1-4 ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ

### 1.3.5 ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ

ในช่วงก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำจะมีบ่อดักขยะเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป



รูปที่ 1-5 รางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ

### 1.3.6 การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2568 มีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง เศษวัสดุจากงานก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 40 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 10 เที่ยว/วัน
2. รถรับส่งคนงานก่อสร้าง ประมาณ 30 เที่ยว/วัน (รวมช่วงเช้าและช่วงเย็น)

### 1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้

#### 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

การจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง โครงการได้วางแผนการจัดการอย่างเหมาะสม โดยเศษเหล็ก จะนำออกจากพื้นที่โครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ส่วนคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐฉนวน และผนังปูน โครงการจะส่งไปโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช การขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้างไปกำจัด กำหนดให้รถขนส่งเศษวัสดุต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง

#### 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

โครงการได้จัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอกับจำนวนคนงาน ก่อสร้าง วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันมีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจุฬารับขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป



รูปที่ 1-6 การจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ

### 1.3.8 การใช้ไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป โครงการได้ยกเลิกการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว เนื่องจากใช้กระแสไฟฟ้าจริงของโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ ในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งโครงการมีการตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน





รูปที่ 1-7 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ

### 1.3.9 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เช่น จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอและติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที รวมถึงกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ เป็นต้น



รูปที่ 1-8 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

#### **1.4      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ**

ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTS Visionary Park (ระยะก่อสร้าง) ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงไว้ใน **บทที่ 2** โดยมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ **1-1**

ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTS Visionary Park (ระยะก่อสร้าง) ปี 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจสอบ	ดัชนี	ปี 2568		
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง					
1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 3. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	✓	✓	✓
2) ภายในมหาวิทยาลัยเซนจอห์น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 3. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ					
1) ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	✓	✓	✓
2) ภายในมหาวิทยาลัยเซนจอห์น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTS Visionary Park (ระยะก่อสร้าง) ปี 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจสอบ	ดัชนี	ปี 2568		
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.
2. เสียง					
1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L <sub>Aeq</sub> 24 hours) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>Amax</sub> ) - ระดับเสียงรบกวน	✓	✓	✓
2) ภายในมหาวิทยาลัยเซนจอห์น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L <sub>Aeq</sub> 24 hours) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>Amax</sub> ) - ระดับเสียงรบกวน	✓	✓	✓
3. ความสั่นสะเทือน					
- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือน	✓	✓	✓
4. การพังทลายของดิน <sup>1/</sup>					
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓
	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน			
5. น้ำใช้ <sup>1/</sup>					
- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	✓	✓	✓
- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความสะอาด	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTS Visionary Park (ระยะก่อสร้าง) ปี 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจสอบ	ดัชนี	ปี 2568		
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.
6. น้ำเสีย					
1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulphide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	✓	✓	✓
7. การระบายน้ำ <sup>1/</sup>					
- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	✓	✓	✓
8. การจัดการมูลฝอย <sup>1/</sup>					
- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	✓	✓	✓



**ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTS Visionary Park (ระยะก่อสร้าง) ปี 2568 (ต่อ)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจสอบ	ดัชนี	ปี 2568		
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.
9. ระบบไฟฟ้า <sup>1/</sup>					
- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน  - อายุการใช้งาน	✓	✓	✓
10. การป้องกันอัคคีภัย <sup>1/</sup>					
- ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน  - อายุการใช้งาน	✓	✓	✓
- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	✓	✓	✓
11. การจราจร <sup>1/</sup>					
- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	✓	✓	✓
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <sup>1/</sup>					
1) พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	✓	✓	✓
	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมรั้ว Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link	✓	✓	✓
	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	✓	✓	✓
2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTS Visionary Park (ระยะก่อสร้าง) ปี 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจสอบ	ดัชนี	ปี 2568		
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <sup>1/</sup> (ต่อ)					
3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	✓	✓	✓
4) คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	✓	✓	✓
	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	✓	✓	✓
	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	✓	✓	✓
5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓
13. การรับเรื่องร้องเรียน <sup>1/</sup>					
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTS Visionary Park (ระยะก่อสร้าง) ปี 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจสอบ	ดัชนี	ปี 2568		
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม <sup>1/</sup>					
- อาคาร/สถานประกอบการข้างเคียงประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	ดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2567		

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> รวบรวมข้อมูลจาก บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)  
☐ แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
☒ ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว